



**SUOMUSSALMEN KUNNAN
TONTINVUOKRIEN JA TONTTIEN MYYNTIHINTOJEN
TARKASTAMINEN V. 2023**

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2022 alusta. Tontinvuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi).

Muutos kesäkuusta 2021 kesäkuuhun 2022 on 7,85 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	<u>nykyinen</u>	<u>tarkistettu</u>
	€/m ²	€/m ²
AO	0,20	0,21
AO Jalonkangas	0,29	0,31
Ar	0,39	0,42
Ar Jalonkangas	0,60	0,65
T	0,08	0,09
Y	0,39	0,42
AK-II	0,53	0,57
AK-III	0,80	0,87
KM-1	0,21	0,22
KLP-1	0,21	0,22
KLP-2	0,21	0,22
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,14
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,09	0,10
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,13
RM-2	0,09	0,10
RM-3	0,09	0,10
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,13
RM-5	0,09	0,10

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2022 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2021 kesäkuuhun 2022 7,85 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	2,93	3,16
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,54	2,74
Pitämä	2,29	2,47
Juntusranta	1,40	1,51
Jalonkangas	3,69	3,98
Ämmänsaari	4,11	4,43
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	12,09	13,04
1380, 1381	9,67	10,43
1382, 1384, 1386	6,06	6,53
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,11	1,19
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,16	3,41

Perushinta vastaa oma-kotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

**Asemakaava-alueen RM tonttien vuokra- ja myyntihintojen määrittäminen**

TEKLA § 21

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Asemakaava-alueen RM -tonttien vuokra- ja myyntihintaa ei ole aikaisemmin määritetty.

Nykyisellään asemakaava-alueella on muutamia RM-tontteja. Viimeisin RM tontti on muodostunut Kurimon alueen asemakaavamuutoksen myötä.

RM -tonttien vuokra- ja myyntihintoihin tehdään vuosittain tarkastus perustuen kuluttajahintaindeksiin.

	vuokra €/m ²	myyntihinta €/m ²
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,22	3,41

Tontin vuokra- ja myyntihinnat koskevat vain ns. kuivanmaan tontteja. Omarantaisten taajama-alueen RM tonttien myyntihinnat määritetään erikseen.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että asemakaava-alueen RM tonttien vuokrahinta on 0,22 €/m² ja myyntihinta 3,41 €/m². Vuokra- ja myyntihinnat tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus

KHALL § 39

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asemakaava-alueen RM tonttien vuokrahinta on 0,22 €/m² ja myyntihinta 3,41 €/m² teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Vuokra- ja myyntihinnat tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Valtuusto 13.3.2023



516/02.02.00/2022

KVALT 13.03.2023 § 11

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

Suomussalmella 20.03.2023

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sirpa Kovalainen
pöytäkirjanpitäjä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi 20.3.2023

kirjeellä
x sähköpostilla
muulla tavoin:

Pöytäkirja on nähtävillä sähköisesti yleisessä tietoverkossa
www.suomussalmi.fi 20.03.2023



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.