



**SUOMUSSALMEN KUNNAN  
TONTINVUOKRIEN JA TONTTIEN MYYNTIHINTOJEN  
TARKASTAMINEN V. 2022**

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2021 alusta. Tontinvuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi).

Muutos kesäkuusta 2020 kesäkuuhun 2021 on 2,0 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	<u>nykyinen</u>	<u>tarkistettu</u>
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
AO	0,19	0,20
AO Jalonkangas	0,29	0,29
Ar	0,38	0,39
Ar Jalonkangas	0,59	0,60
T	0,08	0,08
Y	0,38	0,39
AK-II	0,52	0,53
AK-III	0,79	0,80
KM-1	0,20	0,21
KLP-1	0,20	0,21
KLP-2	0,20	0,21
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,13
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,09	0,09
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,12
RM-2	0,09	0,09
RM-3	0,09	0,09
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,12
RM-5	0,09	0,09

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2021 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2020 kesäkuuhun 2021 2,0 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	<b>nykyinen</b> <b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>tarkistettu</b> <b>€/m<sup>2</sup></b>
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	2,87	2,93
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,49	2,54
Pitämä	2,25	2,29
Juntusranta	1,37	1,40
Jalonkangas	3,62	3,69
Ämmänsaari	4,03	4,11
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	11,86	12,09
1380, 1381	9,49	9,67
1382, 1384, 1386	5,94	6,06
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,08	1,11
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,10	3,16

Perushinta vastaa oma-kotitontin m<sup>2</sup> -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	<b>tehokkuusluku</b>	<b>kerroin</b>
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.