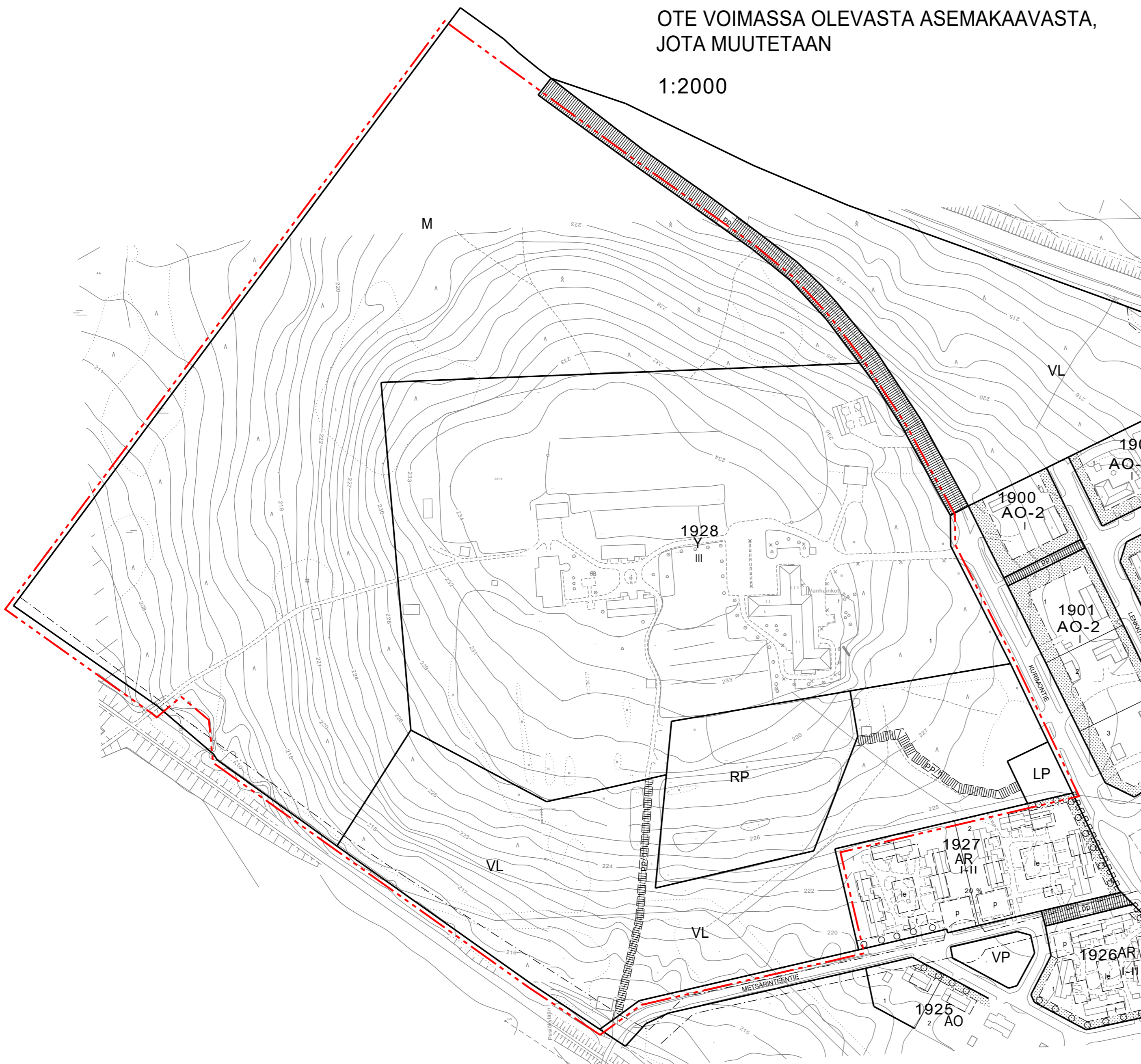



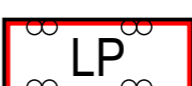
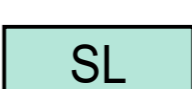
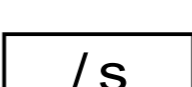
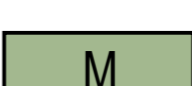
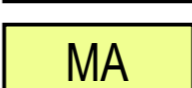

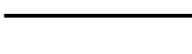


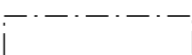
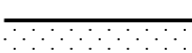
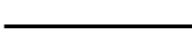
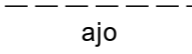
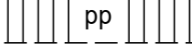
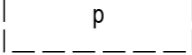
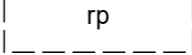
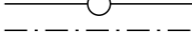
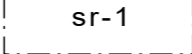
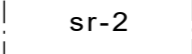


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN

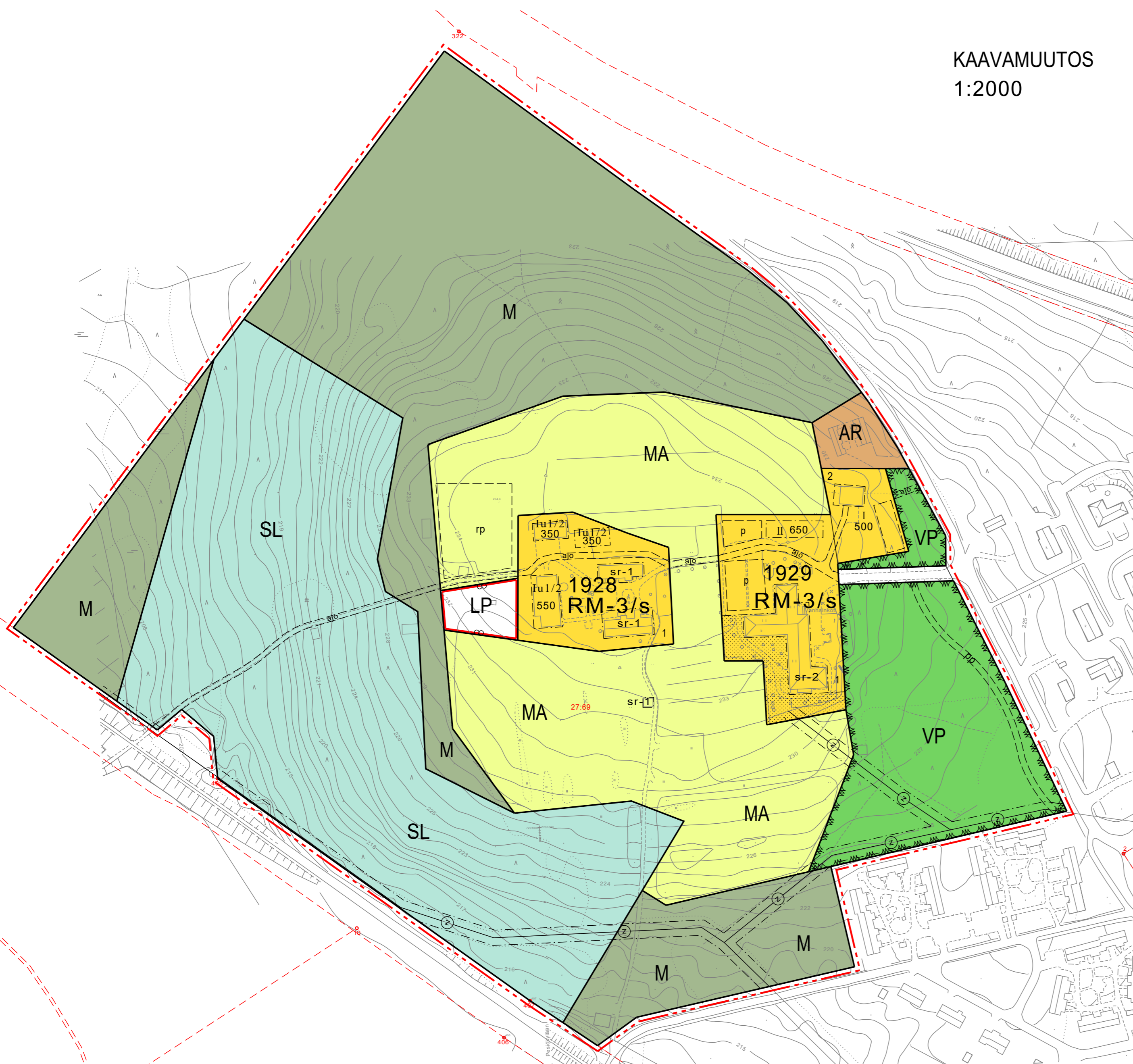
1:2000



Asemakaavamerkinöjen selitykset:

- | | |
|---|--|
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
|  | Puisto. |
|  | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. |
|  | Yleinen pysäköintialue. |
|  | Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu, valtion toimesta toteutettava alue. Valtion omistamien luonnonsuojelualueiden rauhoitussäännöksiä määrätään laissa (LSL 2 luvun 17a §). Yksityisiä luonnonsuojelualueita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määrätty ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä. |
|  | Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien muutos- ja korjaustyöt on tehtävä siten, että alueen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo säilyvät.
Alueelle rakennettavien uudisrakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua ympäristöön ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemaan. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. |
|  | Maisemallisesti arvokas peltoalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 1928 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| 200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| Iu1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys. |
|  | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
|  | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
|  | Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa. |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto |
|  | Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy.
Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. |
|  | Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä lisä- ja uudisrakentamisen tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy.
Korjaus- ja muutostöidenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. |

KAAVAMUUTOS
1:2000



SUOMUSSALMI

ÄMMÄNSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KURIMON ALUEELLA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ämmänsaaren Kurimon alueen asemakaavan korttelia 1928 sekä siihen liittyviä virkistys-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ämmänsaaren Kurimon alueen asemakaavan korttelit 1928 ja 1929 sekä niihin liittyvät virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54c § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 1.9.2014.

Jarkko Juntunen
Mittausteknikko

Oulussa 7.4.2021

Kaisa Mäkinie
TKT, arkkitehti, SAFA

SWECO

Hyväksytty Suomussalmen kunnanhallituksessa xx.xx.2019 § xxx.

Hyväksytty Suomussalmen kunnanvaltuustossa xx.xx.2019 § xxx.