



**SUOMUSSALMEN KUNNAN  
KAAVOITUKSEN JA MITTAUSPALVELUJEN  
TAKSAT JA NIIDEN TARKISTAMINEN**

**Hyväksytty teknisessä lautakunnassa 22.11.2018 § 194**

## **KAAVAMAKSU**

Jos asemakaavan tai kaavan muutos on pääasiassa edun vaatima ja laadittu maaomistajan tai haltijan aloitteesta, on kunnalla oikeus periä tältä kaavanlaatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §).

Kaavan käsittelymaksu 2000 euroa/ kaavahanke. Kaavaprosessiin sisältyvät kuulutukset laskutetaan

toteutuneiden kustannuksen mukaiset

Maksu laskutetaan asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Jos kaavahanke keskeytyy, laskutetaan seuraavasti:

- laskutus 40 %, jos osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetty osallisille
- laskutus 60 %, jos kaavaluonnos on käsitelty lautakunnassa
- laskutus 100 %, jos kaavaehdotus on käsitelty lautakunnassa
- lisäksi laskutetaan kuulutukset toteutuneiden kustannuksien mukaisesti

Pohjakartan tarkastuksen hinnoittelu:  
Vaativat työt 40,32€ (alv 0 %), 50€ (alv 24 %) / h.

## **ETUOSTO-OIKEUSLAUSUNTO**

Tiedustelu kunnan etuosto-oikeuden käymisestä pitää toimittaa kirjallisena. Liitteeksi kopio kauppakirjasta, kartta sekä lähettäjän yhteystiedot. Etuosto-oikeustodistuksen laatimisesta peritään 35 euroa.

## **EMÄTILATARKASTELU**

Emätilatarkastelusta peritään korvaus tarkastelutyöhön käytetyn työajan mukaisesti. Erillistä korvausta ei peritä, jos emätilatarkastelu laaditaan poikkeamislupahakemuksella käsittelyn yhteydessä.

Hinnoittelu: Vaativatyö 40,32 € (alv 0 %), 50€ (alv 24 %) / h.

## **MITTAUSPALVELUT**

Tekniset palvelut tuottavat vähäisissä määrissä mittauspalveluja ulkopuolisille. Hinnoittelu on jaettu yksityisiltä veloittettavaan ns. suoritustason työhön sekä vaativaan suunnittelutyöhön tai muuta erityisosaamista edellyttävään työhön. Edellisen kerran tunti hinnat on tarkastettu teknisen lautakunnassa 27.11.2014 § 69

Nykyiset hinnat ovat:

Yksityiseltä perittävä hinta 25,48€ (alv 0 %), 31,60€ (alv 24 %)  
Vaativat työt 34, 68€ (alv 0 %), 43,00€ (alv 24 %)

## **TULEVAT TUNTIHINNAT OVAT**

Yksityisiltä perittävä hinta 30,65€ (alv 0 %), 38,00€ (alv 24 %)  
Vaativat työt 40,32€ (alv 0 %), 50,00€ (alv 24 %)  
Mittamies ja kalusto 44,35€ (alv 0 %), 55,00€ (alv 24 %)

Silloin kun työ ei ole ns. viranomaistyötä, se on arvolisäverollista. Lisäksi velotetaan kulukorvaus ja matkaan käytetty työaika toteutuman mukaan