

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- HALKONIEMI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 130+ta85** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten kerrosalan ja toinen luku saunus-, allas-, värisäily- ym. laiturarakennusten kerrosalan. Talousrakennusten kerrosalasta korkeintaan 2/3 saa olla lämmitettyä tilaa.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
- II u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I(2/3)** Suikeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala. Ohjeellinen saunan rakennusala.
- Rakennusala VL-1-alueella, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunan sulussa olevan numeron osoittaman korttelialueen tärpeisiin vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.
- Ohjeellinen yhteiskäyttöinen teyhteyts, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
- Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Kansain Museum tai Museovirastoon lausuntoa varten. Numero on kohteen kuntakarttainen numero.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvivedelilysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kukoilytehtyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonno vaarannu.
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vanha vertahva. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee huomattavasti sota- ja linnoitushistoriallisia kohteita. Alueella on kielletty äestys, kantojen nosto ja muu maanpinnan muokkaus. Kohteita saadaan entistää Museoviraston tai Kansain Museum hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

- AO** Eillispientalojen korttelialue.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä neljä talousrakennusta. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle rakentaminen on kielletty. Alueelle saadaan sijoittaa hihto-, retkeily-, moottorikelkka- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja taukopaikkoja.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle rakentaminen on kielletty. Alueella sijaitsee huomattavasti sota-alkaisia rakennelmia ja kaivauksia, joten alueella on kielletty äestys, kantojen nosto ja muu maanpinnan muokkaus. Kohteita saadaan entistää Museoviraston tai Kansain Museum hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Alueelle saadaan sijoittaa hihto-, retkeily-, moottorikelkka- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja taukopaikkoja.
- LT** Yleisen tien alue.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskuksen ranta-alueita koskevia suosituksia. Yli 2 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maaseutuhoidon kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa sijoittaa hihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja taukopaikkoja.
- LV** Venevalkama.
- lv** Ohjeellinen venevalkama.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura.

- RANTA-ASEMAKAAVAÄRÄYKSET:**
1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLITAIN, TALOUSJÄTEVESIASIETUKSEN JA SUOMUSSALMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄN YHTEISHANKKEENA KORTTELITAITAIN TAI ALUEITTAIN.
 2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELITAITAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEN TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSAVYISÄ TAI KILTÄVÄ KATEMATERIAALIA.
 3. LOMA- JA ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYDEN RANTAVIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M. KERROSLAIALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SIURUISSEN SAUNAN JA 20 K-M2 SIURUISSEN KESKAKETIION SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIVAN VÄLIIIN SITEN, ETÄ NII DEN ETÄISYYS PUUSTOYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M JA VÄHÄISEN KODAN KÄTKÖSEN TMS. SITEN, ETÄ ETÄISYYS ON VÄHINTÄÄN 10 M. OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSI SAA KUNNOSTAA JA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIIN LAAJENTAA MYÖS TÄTÄ LÄHEMPÄÄ.
 4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETÄ KOSTEUDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESINTYVÄ YLÄSEI 11 M.
 5. ALUEELLA ON RANTATÖRMIIEN KÄSITELLYSSÄ KIELLETTY TÖRMÄN KULUMISTA JA SYÖPYMISTÄ EDISTÄVÄ TAI VAARANTAVAT TOIMENPITEET.

SUOMUSSALMEN KUNTA
KIRKONKYLÄ

HAUKIPERÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 1:2000, KARTTAOSA 2/3

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-12 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HAUKIPERÄN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELI 1-16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 13.1.2008, 3.11.2008, korj. 26.5.2009

KK KIMMO K.AAVA
KIMMO MUSTONEN DI 1963-124
KITKANKIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521, FAX (08) 8511 250
kimmo.mustonen@kotiinmaa.fi
www.kotiinmaa.fi

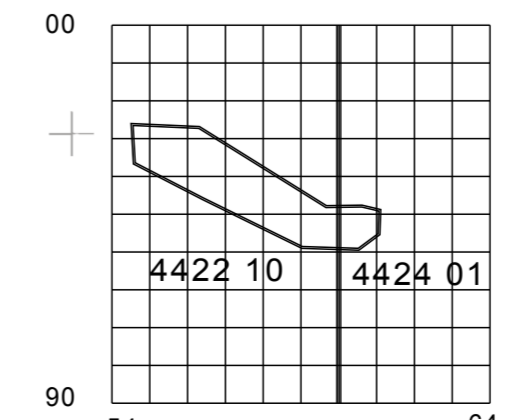
KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 29.4.-16.5.2008

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 24.2.-24.3.2009

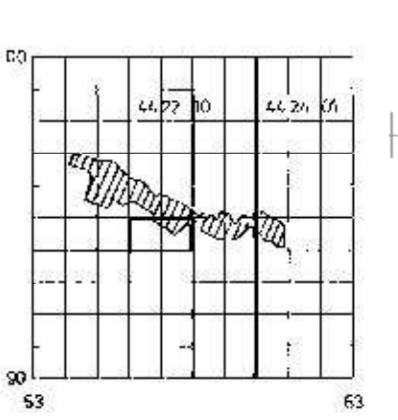
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... § MUKAINEN, (KAAVATUNNUS ...)

TODISTAA

Kaavotuksen pohjakahta Mittasuoluksa 3	1:2000	Kartan täydentäjä: KIMMOKAAVA 2008
Kunta: SUOMUSSALMI	Täydennykset: GPS-mittauksena	
Kylä: KIRKONKYLÄ	Paikannet: NRO:sa	
Lään: OULU	Kartan täydennys hyväksytty: 26.1.2009 § 4	
Koordinaattijärjestelmä: KKO		JARKKO JUNTUNEN
Korkeusjärjestelmä: N60		Jarkko Juntunen Maantieteen osasto SUOMUSSALMEN KUNTA



Kaavotuksen pohjakahta Mittasuoluksa 3	Kartan täydentäjä: KIMMOKAAVA 2008	Koordinaattijärjestelmä: KKO
Kunta: SUOMUSSALMI	Täydennykset: GPS-mittauksena	Paikannet: NRO:sa
Kylä: KIRKONKYLÄ	Kartan täydennys hyväksytty: 26.1.2009 § 4	
Lään: OULU		JARKKO JUNTUNEN
Koordinaattijärjestelmä: KKO		Jarkko Juntunen Maantieteen osasto SUOMUSSALMEN KUNTA



Haukiperä
1950 (N-60) 216.993
1955,82-199,82