

KARHULANVAARAN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO
RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KARHULANVAARAN
RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1-2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.1.2008, 4.4.2008



KIMMO KAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521, FAX (08) 8511 250
kimmo.mustonen@koillismaa.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 28.2.-14.3.2008

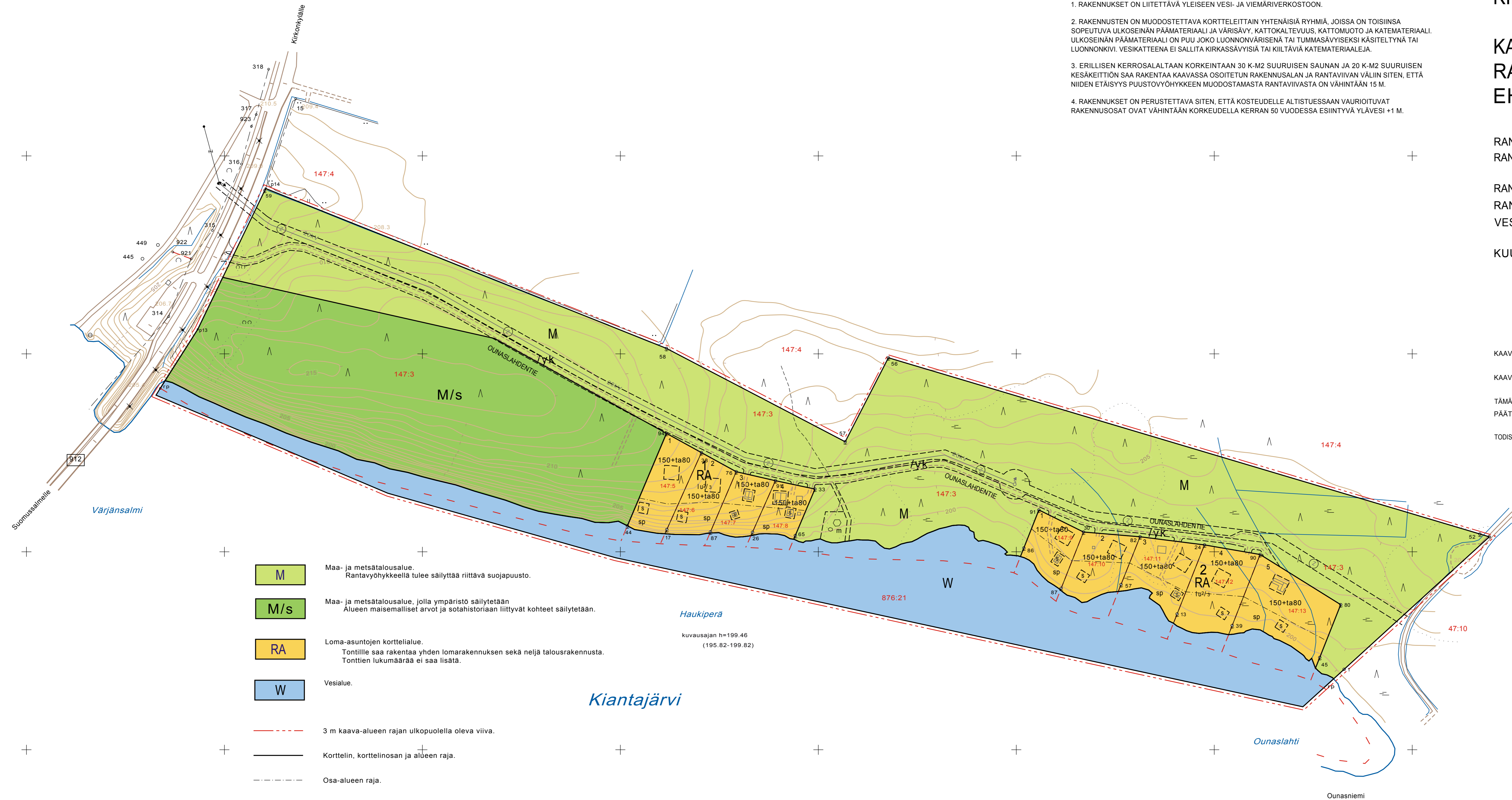
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ...2008

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON
PÄÄTÖKSEN ...200... § ...MUKAINEN, (KAAVATUNNUS ...)

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ALTISTUessaan VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESINTYVÄ YLÄVESI +1 M.



- M** Maa- ja metsätalousalue.
Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää riittävä suojapuusto.
- M/s** Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen maisemalliset arvot ja sotahistoriaan liittyvät kohteet säilytetään.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä neljä talousrakennusta.
Tonttien lukumäärää ei saa lisätä.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- OUNASLAHDENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150+ta80** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten kerrosalan ja toinen luku sauna-, aitta-, varasto- ym. talousrakennusten kerrosalan. Talousrakennusten kerrosalasta korkeintaan 2/3 saa olla lämmintä tilaa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.

Haukipera
kuvasajan h=199.46
(195.82-199.82)

Kiantajärvi

- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kota-, laavu- yms. rakennuksia.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

Kaavoluokan pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan täydentäjä: KIMMOKAAVA 2007
Kunta: SUOMUSSALMI	Täydennyskarttoitus: GPS -mittauksena	Rajamerkit: NKRK:sta
Kylä: KIRKONKYLÄ	Lään: OULU	Kartan täydennys hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: KJ	Korkeusjärjestelmä: N60	Jarkko Juntunen Mittausasiantuntija SUOMUSSALMEN KUNTA

