



**SUOMUSSALMEN KUNNAN  
MYYNTIHINTOJEN JA TONTINVUOKRIEN  
TARKASTAMINEN V. 2019**

Tontinvuokra on tarkistettu edellisen kerran v. 2018 alusta.

Tontinvuokrat on sidottu kuluttajanindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi)

Muutos kesäkuusta 2017 kesäkuuhun 2018 on 1,2 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat

	<b>nykyinen</b> <b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>tarkastettu</b> <b>€/m<sup>2</sup></b>
AO	0,19	0,19
AO Jalonkangas	0,28	0,28
Ar	0,37	0,37
Ar Jalonkangas	0,58	0,59
T	0,08	0,08
Y	0,37	0,37
AK-II	0,51	0,52
AK-III	0,77	0,78
KM-1	0,20	0,20
KLP-1	0,20	0,20
KLP-2	0,20	0,20

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2018 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi. Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2017 kesäkuuhun 2018 1,2 %.

Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	<b>nykyinen €/m<sup>2</sup></b>	<b>tarkistettu €/m<sup>2</sup></b>
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,81	2,84
Pitämä	2,44	2,47
Juntusranta	2,20	2,23
Jalonkangas	1,34	1,36
Ämmänsaari	3,54	3,58
Luokanahonranta – korttelit	3,94	3,99
1383, 1385, 1387	11,60	11,74
1380, 1381	9,28	9,39
1382, 1384, 1386	5,81	5,88
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,06	1,07
Ristee KM1- 1, KLP-1 ja KLP- 2	3,03	3,07

Perushinta vastaa oma-kotitontin m<sup>2</sup> – hintaan.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	<b>tehokkuusluku</b>	<b>kerroin</b>
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4