

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.

2. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUSTESTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA +200.8 M (N60).

3. RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.

4. KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.

5. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

6. RAKENNUKSET ON KORTTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVA TOISIINSA SOPEUTUVIKSI. ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

7. M- ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoito-ohjeita.

W

Vesialue.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SARVINIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tie.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

sm-th

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

SUOMUSSALMEN KUNTA

SAUKKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MARJONIEMEN 777-409-5-2 KIINTEISTÖÄ KIANTAJÄRVEN VESISTÖÖN KUULUVALLA SAUKKOJÄRVELLÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 6.11.2016, 8.9.2017


KIMMO MUSTONEN



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
30.5.-16.6.2017

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 201.....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 201 § MUKAINEN

TODISTAA

