



**SUOMUSSALMEN KUNNAN
TONTINVUOKRIEN JA TONTTIEN MYYNTIHINTOJEN
TARKASTAMINEN V. 2023**

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2022 alusta. Tontinvuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi).

Muutos kesäkuusta 2021 kesäkuuhun 2022 on 7,85 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	<u>nykyinen</u>	<u>tarkistettu</u>
	€/m ²	€/m ²
AO	0,20	0,21
AO Ahonranta (Kvalt. 29.5.2023)		0,31
AO Jalonkangas	0,29	0,31
Ar	0,39	0,42
Ar Jalonkangas	0,60	0,65
T	0,08	0,09
Y	0,39	0,42
AK-II	0,53	0,57
AK-III	0,80	0,87
KM-1	0,21	0,22
KLP-1	0,21	0,22
KLP-2	0,21	0,22
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,14
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,09	0,10
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,13
RM-2	0,09	0,10
RM-3	0,09	0,10
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,13
RM-5	0,09	0,10

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2022 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos on kesäkuusta 2021 kesäkuuhun 2022 7,85 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	2,93	3,16
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,54	2,74
Pitämä	2,29	2,47
Juntusranta	1,40	1,51
Jalonkangas	3,69	3,98
Ämmänsaari	4,11	4,43
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	12,09	13,04
1380, 1381	9,67	10,43
1382, 1384, 1386	6,06	6,53
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,11	1,19
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,16	3,41

Perushinta vastaa oma-kotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.