

SUOMUSSALMEN KUNTA (777)  
ALAVUOKIN (403) JA YLIVUOKIN (411)  
KYLÄT

VUOKKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA  
VUOKKIJÄRVI, KUKKARO-ÄYLÄ, KESKI-ÄYLÄ JA MATKALAMPI

1:5000 KARTTAOSA 1/4

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE ALAVUOKIN KYLÄN KIINTEISTÖJÄ RIMPIÄ 17:8, RIMPIENIEMI 17:9, ÄYLÄ 26:13, SÄRKIVAARA 41:5 JA ONNELA 171:5 JA YLIVUOKIN KYLÄN KIINTEISTÖÄ RAUHALA 1:4.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSAUUEET

KUUSAMOSSA, 19.9.2014, 16.4.2015

KIMMO MUSTONEN  
**KK** KIMMOKAAVA  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
12.-27.2.2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 7.5.-12.6.2015

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN  
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 10.11.2015 § 33 MUKAINEN

TODISTAA

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoito-ohjeita.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.  
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät puuston harvennus- ja korjuutoimenpiteet.

LT

Maantien alue.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SARVINIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsittely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.

Muinaisuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.

Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kyläkuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEudesta VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA 190.72 M (N60).
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
- KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOJITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUKSET ON KORTTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVA TOISIINSA SOPEUTUVIKSI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2014
Kunta: SUOMUSSALMI Kylät: ALAVUOKKI JA YLIVUOKKI		Ilmakuvaus: Maastokarttakuvaus Stereokartoitus: Maastokartta
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä: N60		Kartta hyväksytty: Suomussalmi 6.2.2015
Sisältää Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 05/2012 aineistoa		<i>Jarkko Juntunen</i> Maanmittausteknikko Suomussalmen kunta
© Maanmittauslaitos 2012		

