

SUOMUSSALMEN KUNTA ALAJÄRVEN KYLÄ

SALMENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:4000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA RN:OT 6:11, 6:24-26 JA 6:30-31 PIRTTIJÄRVELLÄ JA KOVAJÄRVELLÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT SALMENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 17-21 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 27.5.2010, 23.10.2012

K IMMO K AAVA



KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521, FAX (08) 8511 250
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 25.10.11.11.2011

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 5.2.-8.3.2013

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 10.12.2013 § 72. MUKAINEN, (KAAVATUNNUS 20070130)

TODISTAA



Maantien alue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 k-m²; yksi enintään 170 k-m² suuruisen lomarakennus, yksi enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä. Alle 3500 m² suuruisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.



Lähevirkistysalue.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yli 2 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienehköjä tulipaikkoja, laavuja ja kotarakennelmia.

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 Kortteliin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

HALKONIEMI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluun.

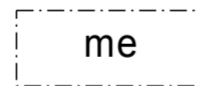
lu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

2/3kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa lomarakennuksia. Alueelle saadaan sijoittaa talousrakennuksia sekä liikennemelulta suojaavia rakenteita, rakennelmia ja kasvillisuutta.

4 443 600

7 211 200

/yk

Yhteiskäyttöalue.

/yk

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

(luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnontilainen hiekkaranta-alue, purouoma tai tihkupinta-alue. Alue on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.

sp

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuhyteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

sm

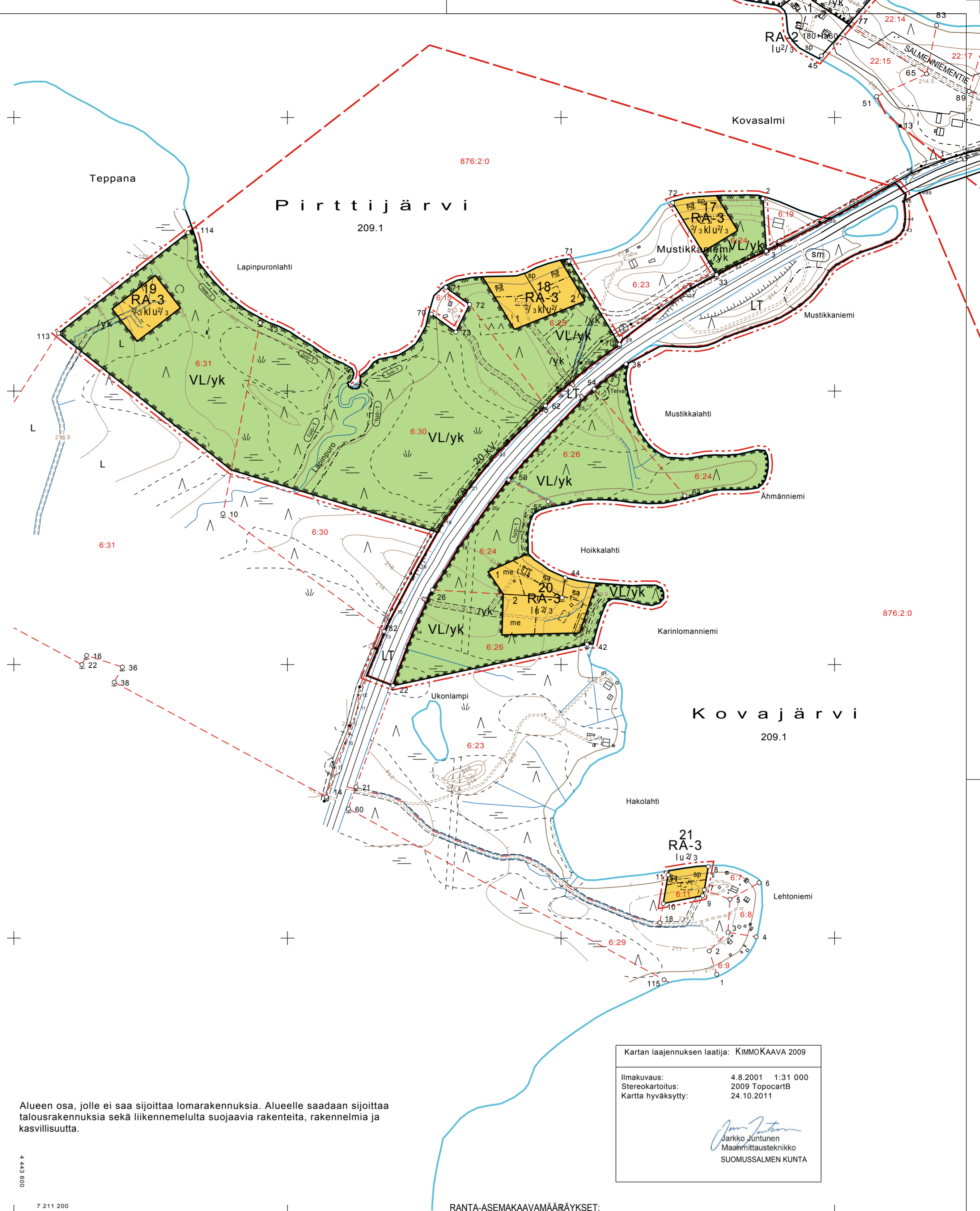
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Kainuun Museota tai Museovirastoa.

s

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vanha tervahauta. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.

2. RAKENTAMATTOMIEN KORTTELEIDEN RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

3. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 120 K-M² LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.

5. KAAVA-ALUEEN RAKENNUSTEN SIOJITTELUSSA JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA ON HUOMIOITAVA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS MELUTASON OHJEARVOISTA 29.10.1992/993. MAHDOLLISISTA MELUNTORJUNTATOIMENPITEISTÄ VASTAA MAANOMISTAJA. RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYTEEN LIIKENNEMELUJA VASTAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN, AITOJEN YMS. SIOJITTELU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTÄ OLESKELUTILAT JA -ALUEET OVAT MAHDOLLISIMMAN HYVIN SUOJASSA LIIKENNEMELULTA.

Kartan laajennuksen laatija: KIMMOKAAVA 2009

Ilmakuvaus: 4.8.2001 1:31 000
Stereokartoitus: 2009 TopocartB
Kartta hyväksytty: 24.10.2011

Jarkko Juntunen
Maanhmittausteknikko
SUOMUSSALMEN KUNTA