

44564

7218400

7218400

Yhtyneet Paperitehtaat Oy

SUOMUSSALMEN KUNTA

HORMANIEMEN RANTAKAAVA

Suomussalmen kunnan Kiannan kylässä osalle tilaa Hauta-aho RN:o 156:2. Rantakaavalla muodostuu: Loma-asuntojen korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.



MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä enintään 120 m² kerrosalaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunnon ja yhden saunarakennuksen sekä talusrakennuksia enintään kaksi kpl. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 m². Loma-asunnon ja talusrakennuksen etäisyys säännöstelyn salliman ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 m ja saunarakennuksen etäisyys vähintään 20 m.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Rantakaavassa osoitetulla M -alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 3** Rakennuspaikan numero.
- ==== Ohjeellinen tie.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen kosteudelle arkojen lattiarakenteiden on oltava tason +200,70 m (N60-korkeusjärjestelmässä) yläpuolella ja rakenteiden kestävyudessa otettava huomioon mahdolliset vesistön aiheuttamat rasitukset.

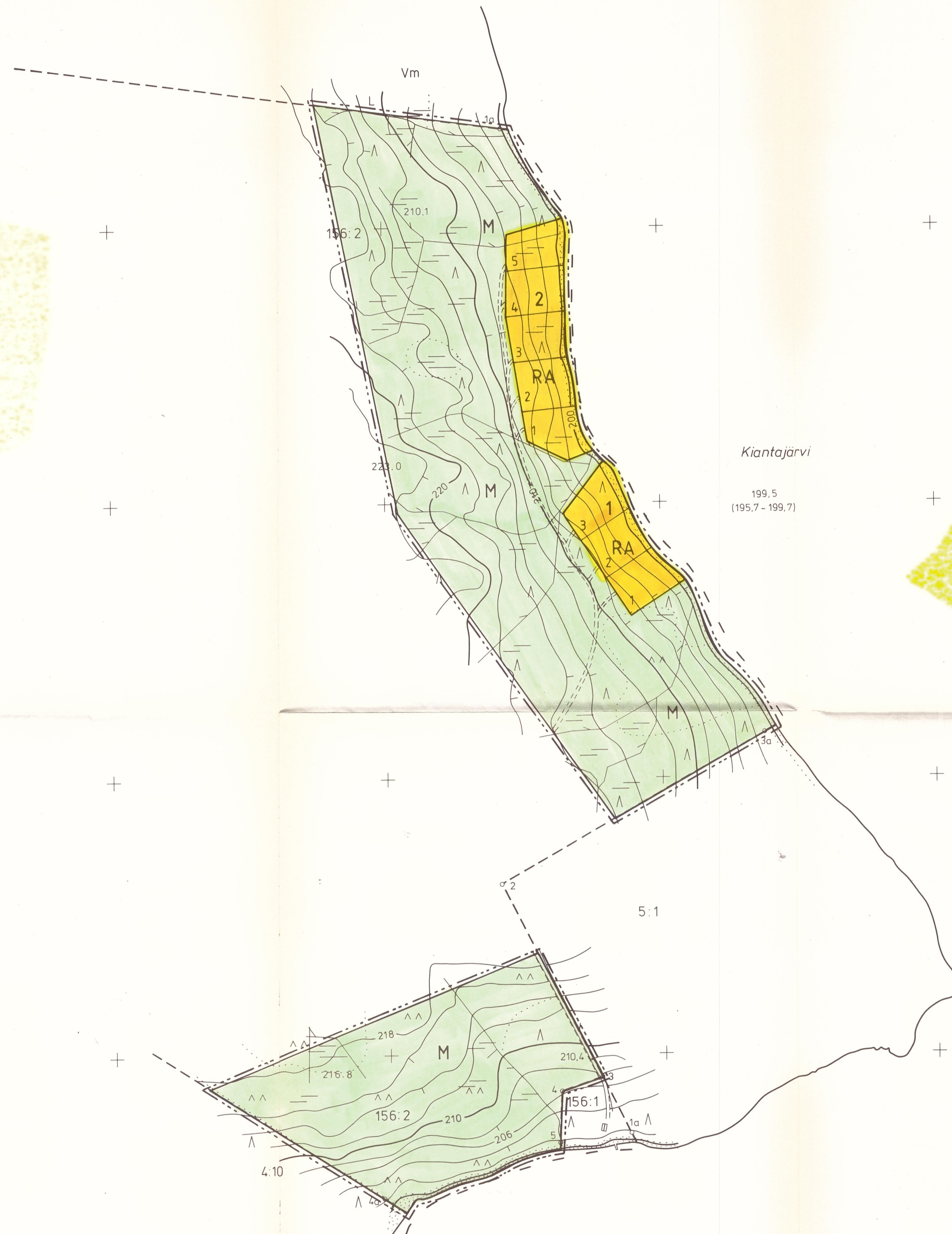
RA -kortteleissa sallitaan vain tiivillä säiliöllä varustettu kuivakäymälä, joka on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rannan puoleisesta rajasta. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesuvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikäli maaperän imeytyskyky sen sallii. Mikäli maaperä ei ole imeytykseen sovelias on pesuvedet käsiteltävä maasuodattimessa.

Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastomuodot sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennuspaikoille on jätettävä maiseman hoidon kannalta riittävä puusto. Rantapuustoa ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä. Rakennusten ja rannan välillä tulee säilyttää suojuusto. Mikäli puustoa ei ole riittävästi, sitä on alueelle istutettava. Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.

Helsingissä 14.8.1995

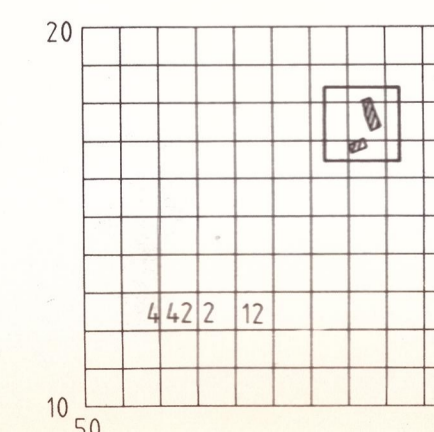
Tapio Toropainen
Tapio Toropainen
Dipl.ins.



SUOMUSSALMI 1:4000

n:o 4422 12 16.4/56.4

Rantakaavan pohjakartta Mittausluokka 3	1:4000	Kartan laajija	SUOMALAINEN INSINÖÖRITOIMISTO OY
Kunta	SUOMUSSALMI	Ilmakuvaus	18.6.1983 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät	Kianta	Kuvausmittakaava	1:31 000 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	156:2	Kartoitus	1993
Lääni	OULU	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS BC2
		Kartta hyväksytty	28.9.1994 Maanmittausteknikko Pekka Heino



7218400

SUOMUSSALMEN KUNTA		Nähtävillä
Horsmaniemen rantakaava		Valtuusto
Yhtyneet Paperitehtaat Oy		Vahvistettu
SUUNNITTELUKESKUS OY		Piirinumero
Pilt. RHe Päivys 14.08.1995		Mittakaava 1:4000
Suunn. R. Hannula arkkitehti		KMS - 1701 - B3476 - 902
Hyv. T. Toropainen DI		

7216400

4456400