

7197000

7196000



SUOMUSSALMI, HAUKIPERÄ
4422 10 96/56-57

199.10 (N-50) 21.6.1993
1995.62 - 1996.21

Haukipera

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE VALTIONMAATA RN:O 893:11:1 SEKÄ TILOJA RN:O 143:2 KUKKANEN, RN:O 143:3 KOTTITÖRMÄ, 143:4 TÖRMÄLÄ, 143:5 LÄHDE-RANTA KIRKONKYLÄN KYLÄSSÄ SUOMUSSALMEN KUNNASSA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-12, LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA-ALUEET SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- VL-1** LÄHIVIRKISTYSALUE, METSÄ
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE TAVANOMAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA VAIHTOEHTOISESTI MYÖS PYSYVÄÄ ASUTUSTA
- LYS** YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
- LV** VENEVALKAMA
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMA-ARVO JA JOLLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY

- 3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLISEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

- 4** KORTTELIN NUMERO
- 4** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUUN ALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- sa** RAKENNUSALA
- sa** RAKENNUSALA VL-1-ALUEELLA, JOLLE SAA SIIJOITTA ENINTÄÄN 25 k-m² SUURISEN SAUNAN SULUISSA OLEVAN NUMERON OSOITTAMAN KORTTELIALUEEN TARPEISIIN VÄHINTÄÄN 10 METRIIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.
- ao** ERILLISPIENTALOJEN RAKENNUSALA RA-2-KORTTELISSA
- sm** ALUEEN OSA, JOLLA SIIJOITTEE MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO.ALUEELLE VOI RAKENTAA SAUNAN.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJOITUS VAIN OSOITETUT OVAT LIITTYMÄT SALLITTUJA
- yk** YHTEISKÄYTTÖALUEEN TUNNUS
- lv** OHJEELLINEN VENEVALKAMA
- OHJEELLINEN TIEVYEHYS

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	
Mittausluokka	3	ORG:OY	
Kunta	Suomussalmi	Ilmakuvaus	21.6.1993
Kylät	Valkampi, Kinkkylä	Kartoitus	1:12400
Laani	Oulu	Kartoitusmenetelmä	1993
		Stenoentulutus	1:40
		Kartta hyväksytty	28.6.1994
			Alkuperäispiirros
			piirros

Metsähallitus Suomussalmi

HAUKIPERÄN RANTAKAAVA

1:2000

KARTTALEHTI 3

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RA-1 KORTTELIALUEET**
- RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:
*LOMA-ASUNTO 60 k-m²
*SAUNA 20 k-m²
*HUOLTO-,VARASTO- TMS. RAKENNUS 20k-m²
-LOMARAKENNUSKUNNAN MINIMIETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 20 METRIÄ JA SAUNAN 10 METRIÄ.
- RA-2 KORTTELIALUEET:**
- RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:
*LOMA-ASUNTO 60 k-m²
*SAUNA 20 k-m²
*HUOLTO-,VARASTO- TMS. RAKENNUS 20 k-m²
-VAIHTOEHTOISESTI RAKENNUSPAIKOILLE ERIKSEEN OSOITETUILLE RAKENNUSALOILLE VOIDAAN SIIJOITTA PYSYVÄÄ ASUTUSTA VARTEN ENINTÄÄN 200 k-m² SUURUSET ERILLISPIENTALOT, JOIDEN LISÄKSI KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SALLITTAAN ENINTÄÄN 20 k-m² SUURUINEN RANTASAUNA.
-LOMARAKENNUSKUNNAN MINIMIETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 20 METRIÄ JA SAUNAN 10 METRIÄ.

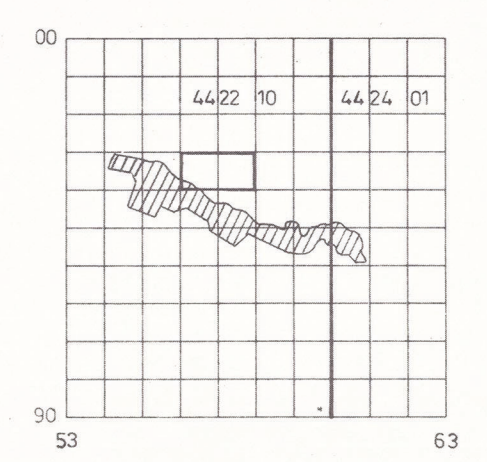
- AO-KORTTELIALUEET**
- RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 250 k-m².
- RA-1, RA-2 JA AO-KORTTELIALUEET**
- RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE KERÄTÄ VESITIVISIIN SÄILIÖIHIN JA PESUVEDET TULEE IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 15 METRIIN ETÄISYYDELLE YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.
- KUIVAKÄYMÄLÄ TULEE SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 40m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA
- RAKENNUSTEN KOSTEUDELLE ARKOJEN LATTIARAKENTEIDEN ON OLTAVA TASON +201,50m (N60-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ) YLÄPUOLELLA.

02.09.1994 / 01.02.1995

MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto

Ilkka Jalakanen
DI SNIL

Vesa Rajaniemi
DI



7197000

7196000