

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEudesta VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA +236,5 M (N60).
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIEIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
- KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDDESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOJITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUKSET ON KORTTELEITTAIN KOHTUULLISELLA TAVALLA RAKENNETTAVA TOISIINSA SOPEUTUVIKSI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- M-ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapion metsänhoito-ohjeita.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

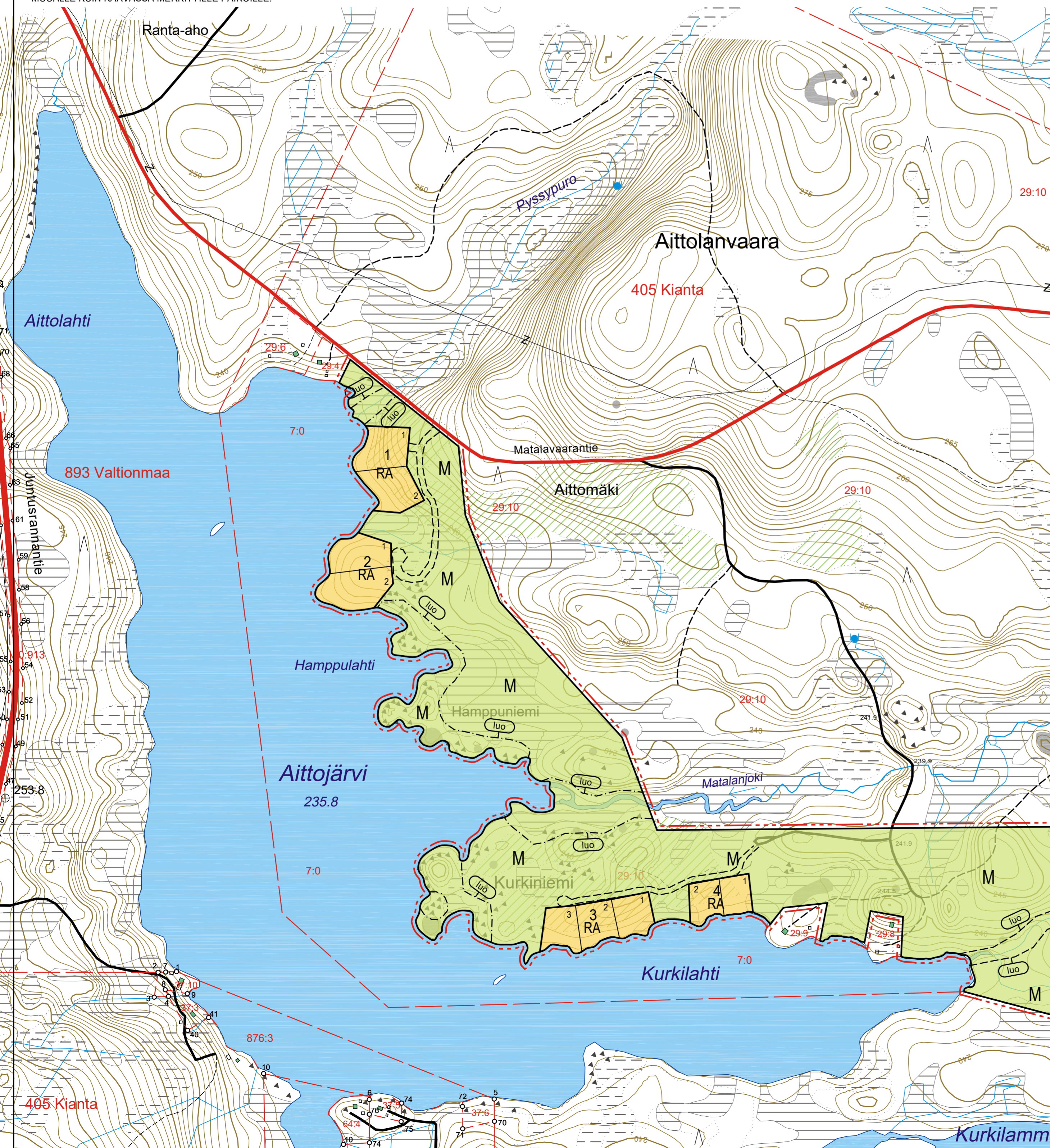
SARVINIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tie.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Aluetta ja sen lähistöä koskeissa rakentamis-, metsänkäsitely- ym. toiminna on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.



SUOMUSSALMEN KUNTA

AITTOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE AITTOJÄRVEN 777-405-29-10 KIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 7.11.2016, 8.9.2017

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 30.5.-16.6.2017

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI201

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA