

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suomussalmi

Kaunisniemen osayleiskaavan muutos.



SUOMUSSALMI



3.4.2023

Tässä suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Suunnittelun tarkoitus

Suunnittelun kohteena on Suomussalmen Vuokinjoen sekä Merkkivirran pohjoisranta, johon on osoitettu 15 tonttia loma-asunnoille vuoden 2003 osayleiskaavassa. Tonteille on rakennettu tiet, vesijohdot sekä jätevesiviemärit. 15 tontista 6 on jo rakennettu ja poikkeamismenettelyllä tonteille on voitu rakentaa omakotitaloja ympärivuotiseen tarkoitukseen. Muutostyön tarkoituksena on muuttaa loma-asumisen tontit pienentalotonteiksi ja samalla tarkistaa tonttien rakennusoikeuksia. Kaavamuutoksella pyritään lisäämään alueen vetovoimaisuutta. Alustavan suunnitelman mukaan tonttien määrä pysyisi samana. Päätös kaavamuutosprosessin käynnistämisestä on tehty yhdessä kunnan ja metsähallituksen kanssa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

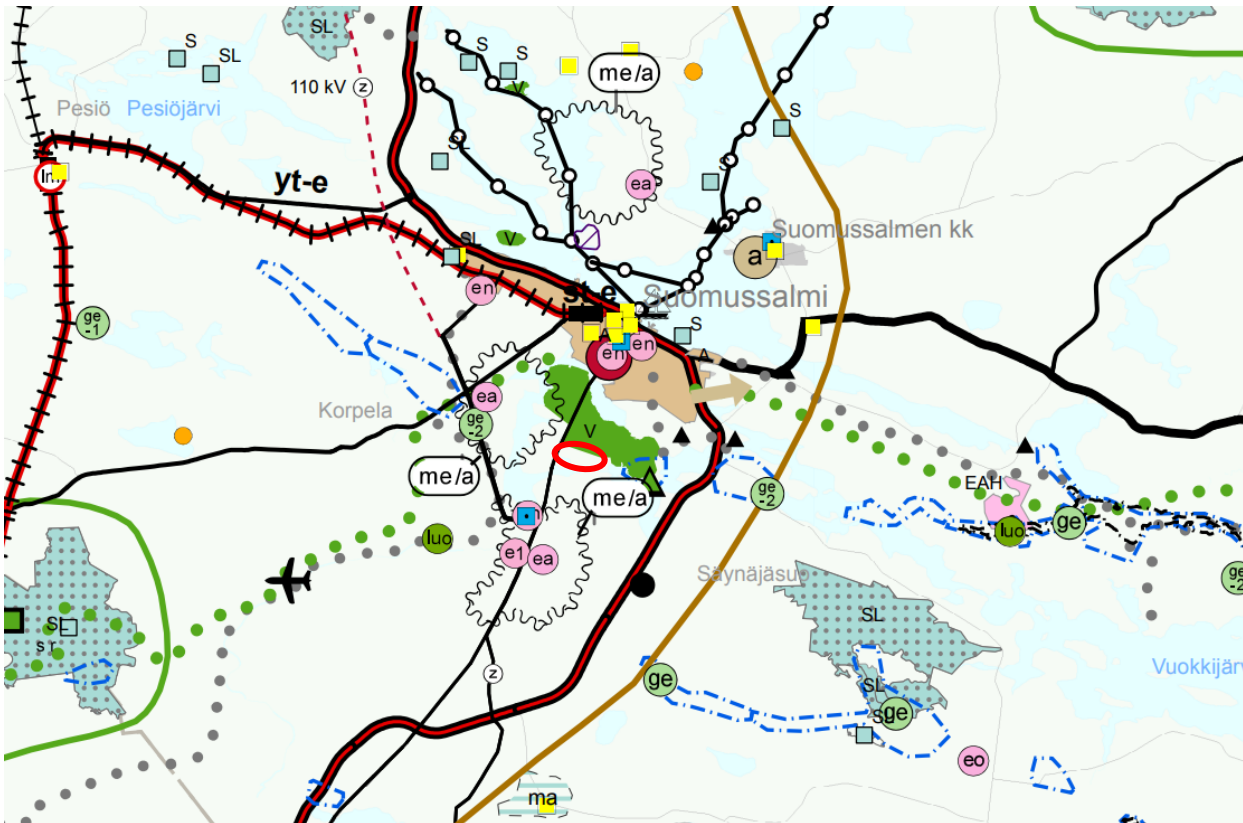
Maakuntakaava

Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa: Kainuun maakuntakaava 2020 (vahvistettu 29.4.2009), Kainuun 1. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 16.2.2015), Kainuun kaupan maakuntakaava (vahvistettu 7.3.2016), Kainuun tuulivoimamaakuntakaava (lainvoimainen 21.5.2019) ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 (kuulutettu voimaan 26.2.2020).

Suunnittelualueen länsipuolelta kulkee 110kV pääsähköjohto ja sen pohjoispuolella sijaitsee virkistysalue. Suunnittelualue kuuluu liikenteen yhteistyökäytävään lk. Liikenteen yhteistyökäytävää kehitetään maaseudun kulttuuriympäristöön, maisemaan sekä sujuviin ja turvallisiin liikenneyhteyksiin tukeutuvana monipuolisen elinkeinotoiminnan, asumisen, vapaa-ajan, liikenteen ja matkailun vyöhykkeenä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon sekä liikenteen ja matkailun palvelujen kehittämiseen. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie- ja rautatieliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

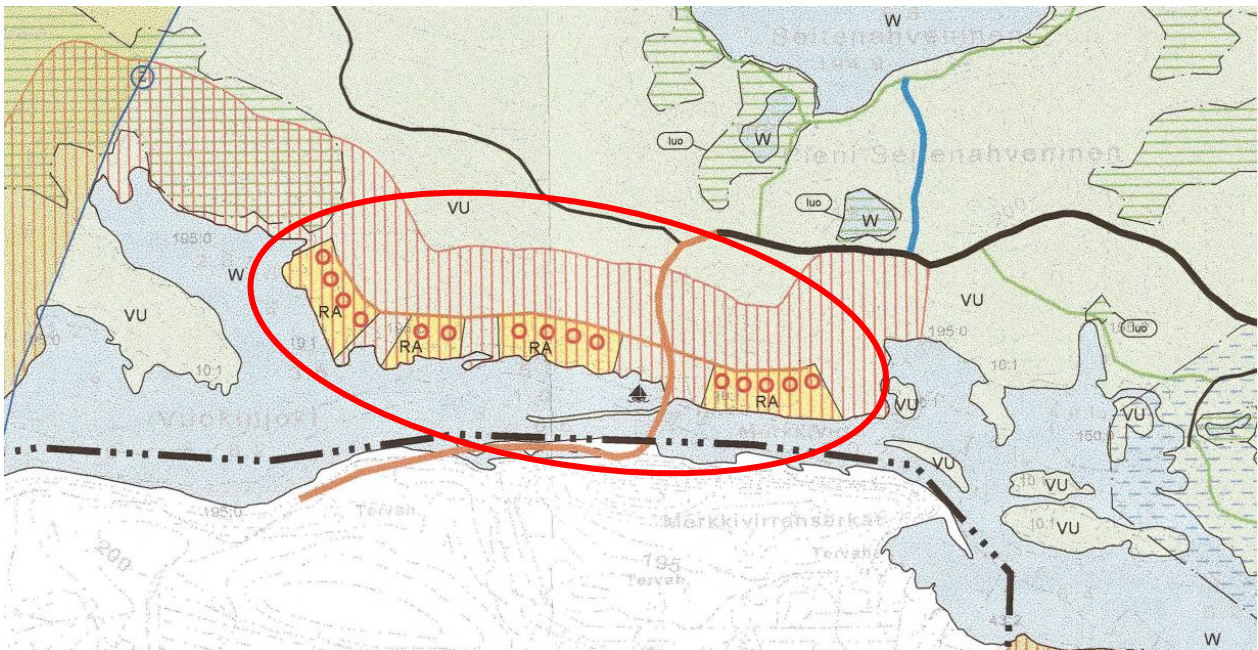
Lisäksi suunnittelualuetta koskee maakuntakaavan rantojen käyttöä koskeva määräys:

Yleinen suunnittelumääräys: Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistykseen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen



Ote Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta (Kainuun liitto). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu kartassa punaisella soikiolla.

Yleiskaava



Ote Kaunisniemen vuoden 2003 yleiskaavasta. Suunnittelualue ympäröity kartassa punaisella.

Suunnittelualueella on voimassa Kaunisniemen yleiskaava vuodelta 2003. Alue sijaitsee Hietajärven rannalla, n. 4 km Suomussalmenkeskustan (Ämmänsaaren) eteläpuolella. Kaunisniemen lomakylä sijaitsee idässä kaava-alueeseen nähden.

Alue on osoitettu kaavassa rantavyöhykkeeksi, johon on mahdollista rakentaa ja alueelle on merkitty paikkoja loma-asunnoille.

Vaikutusten arviointi

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan, painopisteen ollessa kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Vaikutusten arviointi kirjataan kaavaselostukseen. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Tässä kaavatyössä vaikutuksia arvioidaan erityisesti ainakin liikenteeseen, palveluihin, ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Osalliset

Kaavan osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamutoksen vaikutusta sekä esittää mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja vaikutusalueen maanomistajat, yritykset, asukkaat ja toimijat
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Metsähallitus
- Kainuun liitto
- Kainuun ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus liikenteen osalta.
- Kainuun museo
- Kainuun hyvinvointialue
- Vesi-, lämpö-, sähkö- ja energiayhtiöt

Alustava aikataulu ja osallistuminen

4/2023	Asemakaavan vireilletulo ja OAS Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä sekä kaavaluonnoksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä kaavaprosessin kuluessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu / työneuvottelu työn alkuvaiheessa.
5-8/2023	Luonnosvaihe Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.

	Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu. Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
9-11/2023	Ehdotusvaihe Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus. Se asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu.
11-12/2023	Kaavan hyväksyminen Jos nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotukseen ei esitetä enää oleellisia muutoksia, saatetaan kaava hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksen tekee Suomussalmen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätökseen tyytymätön voi hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

Suomussalmen kunta tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista Suomussalmen kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä sekä internetissä www.suomussalmi.fi.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Suomussalmen kunnantalolla sekä internetissä www.suomussalmi.fi. Kaava-aineiston nähtäville panosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä ja kunnan internet-sivustolla.

Yhteystiedot

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Suomussalmen kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

Suomussalmen kunta

Tekninen johtaja
Niina Kinnunen
044 777 3380
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Maanmittausinsinööri
Jarkko Juntunen
044 568 4335
jarkko.juntunen@suomussalmi.fi

Kaavaa laativa konsultti, SWECO Finland Oy

Arkkitehti
Juho Peltoniemi
juho.peltoniemi@sweco.fi