



SUOMUSSALMI

**SUOMUSSALMEN KUNNAN KAAVOITUKSEN JA MITTAUSPALVELUJEN TAKSAT JA
NIIDEN TARKISTAMINEN**

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.10.2021 § 101

Voimaantulo 1.12.2021

Muutettu uusi arvonlisäverokanta 1.9.2024 alkaen 25,5%

KAAVAMAKSU

Jos asemakaavan tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maaomistajan tai haltijan aloitteesta, on kunnalla oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §).

Kaavan hallinnollinen käsittelymaksu (alv 0%)

- Yksityisen maanomistajan käynnistämä kaavahanke 2000 euroa
- Tuulivoimakaava 1000 €/ voimala

Kaavaprosessiin sisältyvät kuulutukset, tulostukset ja postitukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Maksu laskutetaan asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Jos kaavahanke keskeytyy, laskutetaan seuraavasti:

- laskutus 40 %, jos osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetty osallisille
- laskutus 60 %, jos kaavaluonnos on käsitelty lautakunnassa
- laskutus 100 %, jos kaavaehdotus on käsitelty lautakunnassa
- lisäksi laskutetaan kuulutukset toteutuneiden kustannuksien mukaisesti

Pohjakartan tarkastuksen hinnoittelu:

Vaativat työt 46,77 € (alv 0 %), 58,70 € (alv 25,5 %) / h.

ETUOSTO-OIKEUSLAUSUNTO

Tiedustelu kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä pitää toimittaa kirjallisena. Liitteeksi kopio kauppakirjasta, kartta sekä lähettäjän yhteystiedot.

Etuosto-oikeustodistuksen laatimisesta peritään 45 euroa.

EMÄTILATARKASTELU

Emätilatarkastelusta peritään korvaus oletetun keskimääräisen tarkastelutyöhön käytetyn työajan perusteella. Erillistä korvausta ei peritä, jos emätilatarkastelu laaditaan poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Emätilatarkastelu / lausunto rantarakennusoikeudesta 100 euroa.

MITTAUSPALVELUT

Tekniset palvelut tuottaa vähäisissä määrin mittauspalveluja ulkopuolisille. Hinnoittelu on jaettu yksityisiltä veloittettavaan ns. suoritustason työhön sekä vaativaan suunnittelutyöhön tai muuta erityisosaamista edellyttävään työhön.

Tuntihinnat ovat:

Yksityisiltä perittävä hinta	32,26 € (alv 0 %), 40,48 € (alv 25,5 %)
Vaativat työt	46,77 € (alv 0 %), 58,70 € (alv 25,5 %)
Mittamies ja kalusto	50,00 € (alv 0 %), 62,75 € (alv 25,5 %)

Silloin kun työ ei ole ns. viranomaistyötä, se on arvonlisäverollista.

Lisäksi veloitetaan kulukorvaus ja matkaan käytetty työaika toteutuman mukaan.

